



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 215 DEL 21-03-2016

**Oggetto: Pagamento spese lavori di manutenzione straordinaria.
Condominio " Palazzo ex Ciechi " Caserta, via Bari, n. 3.
Amministratore: Avv. Domenico Mozzi.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE

PREMESSO:

Che, l'edificio sito in Caserta, via Bari, n. 3, è costituito da n. 9 alloggi, di cui n. 5 alloggi ceduti in proprietà e n. 4 di proprietà di questo Ente, allo stato, assegnati in locazione semplice;

Che, a seguito dell'assemblea dei condomini, tenutasi in data 27/02/2015, i proprietari dei suddetti alloggi deliberavano di costituirsi in condominio autonomo nominando, all'uopo, nella qualità di amministratore p.t. l'Avv. Domenico Mozzi;

Che, con decreto ingiuntivo n. 1712/2015, l'amministratore *pro tempore* ha chiesto è ottenuto, nei confronti dell'IACP di Caserta, la somma di € 54.860,15;

Che, dal prospetto rate preventivo lavori di manutenzione straordinaria del 03/12/2015 (Gestione fondo cassa lavori), approvato dall'assemblea dei condomini, risulta che le rate di spettanza di questo Istituto ammontano ad € 55.825,68;

Che, con Determina n. 633, del 20/10/2015, veniva liquidato, in favore del condominio *de quo*, la somma di € 17.748,00 come *acconto fondo cassa* lavori straordinari;

Che, a seguito di accordo con l'amministratore del Condominio, Avv. Domenico Mozzi, in data 19/01/2016, si conveniva di pagare la restante somma di € 38.077,68, di spettanza di questo Istituto, in tre rate, entro il termine del 02/05/2016;

Che, con Determina n. 23, del 01/02/2016, veniva liquidato, in favore del suddetto condominio, la somma di € 12.692,56, come *prima rata* sulla restante somma di € 38.077,68;

VISTA la legittimità del pagamento richiesto e l'allegato riparto;

RITENUTO doversi procedere al pagamento della *seconda rata* pari ad € 12.692,56 della restante somma di cui innanzi, pari ad €. 38.077,68, in favore del Condominio "Palazzo ex Ciechi " Caserta, via Bari, n. 3;

- Visto il D.L.gs. n. 165 del 30/3/2001;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Liquidare e pagare la somma di € 12.692,56, in favore del Condominio " Palazzo EX CIECHI ", tramite bonifico - Poste Italiane, codice IBAN: IT65T0760114900001025892207- causale: acconto prima rata sulla restante somma di € 38.077,68 lavori straordinari;
2. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA **COMPLESSIVA SOMMA** DI €. **12.692,56**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL **CAPITOLO/ARTICOLO N. 6.1.05.20/3 (Manutenz. Straord.)**, giusto **impegno di spesa n. 32/2016** dell'esercizio provvisorio anno 2016.

~~IMPEGNO DELLA SPESA~~ NR...../2016
LIQUIAZIONE DDLA SPESA NR. _____/2016
MANDATO DI PAGAMENTO NR. _____/2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE

(Rag. Michele Montano)