



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 512 DEL 21-03-2016

**OGGETTO: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale terraneo sito in Caserta via Tevere, Ed. 2 int. 1 B.U. 022001019001. Conduttore: F.N.A. Caserta-Provinciale.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che giusta contratto del 19/03/2014 l'Istituto ha concesso in locazione alla Federazione Nazionale Agricoltura F.N.A. Caserta Provinciale, il locale di proprietà dell'Istituto sito in Caserta, alla via Tevere, isol. 2, int. 1, ad un canone di locazione mensile di € 350,00, per la durata di 6 anni;
- che con nota del 25.01.2016, la Sig.ra De Lillo Annalisa, in qualità di L.R.p.t. della F.N.A. Segreteria Provinciale di Caserta, ha chiesto la risoluzione anticipata del contratto di cui in premessa, a far data dal 01/04/2016, a causa dell'inattività dell'ufficio e si è resa disponibile a sanare la morosità cumulata per la mancata corresponsione dei canoni di locazione anche mediante compensazione del deposito cauzionale;
- che da una visura contabile eseguita in data 09/02/2016 del rapporto utenza collegato al locale in questione, è emersa, a carico della F.N.A. Segreteria Provinciale di Caserta una morosità di € 2.833,04, relativamente ai canoni maturati, ma non corrisposti, da luglio 2015 a tutto febbraio 2016;

### Considerato:

- che all'atto della stipula del contratto di cui in premessa, la medesima conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di € 1.050,00, a garanzia degli obblighi contrattuali;
- che l'Istituto, con nota prot. n. US/2016/445/Un, ha accolto la richiesta di risoluzione anticipata del contratto della F.N.A., a condizione che la stessa sanasse entro il 25/02/2016 la predetta morosità;
- che da una compensazione tra la morosità e il deposito cauzionale è emerso che la predetta morosità, per il locale in parola, si è ridotta da € 2.833,04 in € 1.783,04;
- che la conduttrice in questione in ottemperanza a quanto richiesto, in data 25/02/2016, ha provveduto a saldare la morosità residua di cui sopra;
- che in data 14/03/2016 è avvenuta l'effettiva riconsegna del predetto immobile da parte della De Lillo Annalisa, in rappresentanza della F.N.A., giusta verbale di pari data;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. Risolvere con decorrenza 14/03/2016, il contratto di locazione di cui in premessa, stipulato in data 19/03/2014, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la F.N.A. Caserta Provinciale, con sede in Caserta



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

Via Arena, 8 - S. Benedetto relativamente al locale terraneo sito in Caserta, via Tevere, ed. 2  
int. 1- BU: 022001019001;

2. Autorizzare la compensazione tra il deposito cauzionale e la morosità residua dal momento che all'atto della riconsegna del locale, la F.N.A.- Caserta, in persona della L.R. p.t. risulta in regola con il pagamento di tutte le somme;
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

c.p.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ayx. Ernesto Toti)