



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 21 DEL 25.01.2015

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,  
VIA RUGGIERO RIONE CAPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 3.

**B.U.:** 022007020043. **R.:** 3076 / 21892.

**-PAGAMENTO:** UNICA SOLUZIONE.

**-ASSEGNATARIA:** DI MELLA MARIA Nata A MORCONE(BN) IL 26/03/1952.

**-C.F.:** DML MRA 52C 66F 717U.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **PREMESSO:**

- ♦ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di **vendita** degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, **ed** approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ♦ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora
- ♦ **DI MELLA MARIA**, nata a MORCONE (BN) il 26/03/1952, titolare del contratto di **locazione** sottoscritto secondo convenzione a seguito di **voltura** autorizzata dall'I.A.C.P. con **delibera** N. 2618 del 21/01/2000 e registrato al Repertorio N.1347; l'alloggio fa parte del **fabbricato** sito nel comune di CASERTA, VIA RUGGIERO / RIONE CAPIELLO 1° LOTTO, Palazzina B, Scala UNICA, Piano 1°, Interno n. 3, costituito da n. 4 vani oltre **accessori** e locale cantina;
- ♦ **che**, con nota Prot. N. 2324-GRRI del 14/10/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **DI MELLA MARIA**, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di **cessione** determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 75.919,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a **Euro 54.66168**, a tale importo va aggiunta la quota costi sostenuta dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Euro 3.463,02 che , ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente;

\*che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **DI MELLA MARIA**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 6130 in data 03/12/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

## TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- \* Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ufficio Contenzioso in data 18/09/2015, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- \*Considerato che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ Constatato che l'assegnataria Signora **DI MELLA MARIA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza ;

## DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € 75.919,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in Unica Soluzione, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in EURO 54.661,68 e a tale importo va aggiunta la quota costi sostenuta dall'ente per lavori di manutenzione straordinaria di € 3.463.02, per un totale di € 58.124,70 già versato in data

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

06/10/2015 con BOLLETTINO DI C/C POSTALE N. 7815 INTESTATO A I.A.C.P. DI  
CASERTA N. 16/150-06- P 0019 - VCYL0100- ESEGUITO DALLA SIGNORA DI  
MELLA MARIA.

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla signora DI MELLA MARIA, nata a MORCONE (BN) IL 26/03/1952 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via RUGGIERO /RIONE CAPPIELLO, Palazzina B, Scala UNICA, Piano 1°. interno 3, costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 58.124,70 interamente versato in unica soluzione:

3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, alla signora DI MELLA MARIA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

