



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 208 DEL 18-03-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 727 del **25/11/2015** RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE - VIA ALCIDE DE GASPERI N. 49 PALAZZINA C, SCALA C, PIANO 1°, INTERNO 4. B.U.:083003050026.

**ASSEGNATARIA: BARBATO CARMELA**

PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30% RATE 180 TASSO 0,20%.

**-"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE"** (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO **0,20%** ANNUO CON DECORRENZA dal **1° gennaio 2016**.

**PREMESSO:**

**Che**, con determina dirigenziale n.**727** del **25/11/2015**, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **BARBATO CARMELA**, per il prezzo di Euro **30.987,20** al netto delle riduzioni di legge.

**Che**, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

**Che**, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016**;

**In riferimento a quanto sopra:**

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 727 del 25/11/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.**



**DETERMINA**

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **BARBATO CARMELA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 727 del 25/11/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
  - a) **Euro 9.296,16** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versata in data **09/09/2015** con Bonifico presso la Banca Popolare di Ancona Filiale di Santa Maria Capua Vetere eseguita sul rapporto N. 11917 intestato a Barbato Carmela.
  - **BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;**
  - b) **il rimanente debito di Euro 22.006,62** sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 a Euro 122,26 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 122,08 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 21.691,04** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 727 del 25/11/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R.F.

II DIRETTORE GENERALE

