



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 208 DEL 18-03-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 727 del **25/11/2015** RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE - VIA ALCIDE DE GASPERI N. 49 PALAZZINA C, SCALA C, PIANO 1°, INTERNO 4. B.U.:083003050026.

ASSEGNATARIA: BARBATO CARMELA

PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30% RATE 180 TASSO 0,20%.

-"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE" (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO **0,20%** ANNUO CON DECORRENZA dal **1° gennaio 2016**.

PREMESSO:

Che, con determina dirigenziale n.**727** del **25/11/2015**, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **BARBATO CARMELA**, per il prezzo di Euro **30.987,20** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016**;

In riferimento a quanto sopra:

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 727 del 25/11/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.**



DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **BARBATO CARMELA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 727 del 25/11/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) **Euro 9.296,16** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versata in data **09/09/2015** con Bonifico presso la Banca Popolare di Ancona Filiale di Santa Maria Capua Vetere eseguita sul rapporto N. 11917 intestato a Barbato Carmela.
 - **BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;**
 - b) **il rimanente debito di Euro 22.006,62** sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 a Euro 122,26 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 122,08 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 21.691,04** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 727 del 25/11/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R.F.

II DIRETTORE GENERALE

