



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 207 DEL 18.03.2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 600 del 12/10/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA – VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA I, PIANO 3°, INTERNO 6.

ASSEGNATARIA: RISPOLI LUISA **ACQUIRENTE:** SANTAMARIA MICHELE.
PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30%- RATE 180- TASSO 0,20%.

-**“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE”** (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO **0,20%** ANNUO CON DECORRENZA dal **1° gennaio 2016**.

PREMESSO:

Che, con determina dirigenziale n.600 del **12/10/2015**, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore del Signor **SANTAMARIA MICHELE**, per il prezzo di **Euro 55.674,40** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016**;

In riferimento a quanto sopra:

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto** dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 600 del 12/10/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA



DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato ai signori **RISPOLI LUISA (madre) e SANTAMARIA MICHELE (figlio convivente)**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 600 del 12/10/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) Euro **15.174,24** quale anticipazione del 27% circa sul prezzo di cessione, già versata in data **20/12/2014** con Bollettino premarcato di c/c postale n. 7815 N. 16/001/08, intestato a **SANTAMARIA MICHELE, BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA**;
 - b) **il rimanente debito di Euro 41.089,40 sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 a Euro 228,27 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 229,07 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula**;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 40.500,16** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 600 del 12/10/2015**;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. RIF.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. E. TOTI)

