



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 203 DEL 15-03-2016

**Oggetto:** DD.DD. n. 839/07 e n. 9/08. - Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.

Estensione appalto dei lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D. Ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A

CIG: 66234747A6

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n°708 del 19/11/2015 veniva approvato il C.R.E dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino, eseguiti dall'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE);
- **Che** nel corso delle lavorazioni riguardanti il rifacimento degli impianti idrici dei bagni in S.Arpino, sono stati rinvenuti materiali contenenti amianto (fecali), e ciò ha comportato la necessità di un intervento volto al rifacimento totale degli stessi onde procedere per ciascuna verticale alla sostituzione delle suddette fecali.
- **Che** l'incremento del numero dei bagni da rifare, oltre agli oneri aggiuntivi per la rimozione dei materiali contenenti amianto, ha implicato la limitazione dell'intervento ad un solo edificio in luogo dei quattro previsti.
- **Che**, alla luce delle numerose istanze di assegnatari tendenti ad ottenere anche per gli edifici B-C-D del medesimo complesso abitativo, l'esecuzione dei lavori di rifacimento di tutti i servizi igienico – sanitari previa eliminazione dei materiali contenenti amianto (fecali), oltre al rifacimento delle montanti idriche di ciascun edificio, l'Istituto ha programmato tale realizzazione, con il riutilizzo delle economie derivanti dall'appalto appena concluso, pari ad €. **202.957,72**
- **Che** con le risorse a disposizione come sopra evidenziate è stato redatto d'ufficio apposito progetto approvato la cui documentazione è stata approvata con Determina del Direttore Generale n°170 del 08/03/2016 previo parere favorevole della C.T. ex art. 63 della L. 865/71, n°6559 del 26/02/2016, secondo il seguente Q.T.E:

<b>Importo lordo dei lavori</b>		<b>€ 207.725,00</b>
▪ Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 2.223,61	
▪ Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 12.141,86	
<b>Totale oneri non soggetti a ribasso (Scs)</b>	<b>€ 14.365,47</b>	
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 193.359,53</b>
Applicazione del ribasso (-37,3897%)	€ -72.296,55	
		<b>€ 121.062,98</b>
Oneri sicurezza	€ 14.365,47	

**Importo netto dei lavori** € 135.428,45  
*di cui € 14.365,47 per oneri della sicurezza*

**Oneri complementari**

Spese tecniche	€ 32.445,21	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 8.652,05	
Oneri di discarica autorizzata	€ 4.000,00	
Imprevisti e Lav. in economia (IVA incl.)	€ 8.889,16	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 13.542,85	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€ 64.529,27</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 202.957,72</b>

**Considerato:**

- **Che**, all'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06), è prevista la possibilità, per simili fattispecie, di affidare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, essendo l'importo "de quo" inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale ed essendo al contempo detti lavori non separabili, sotto il profilo tecnico ed economico, dal citato contratto senza che si arrechino gravi danni alla stazione appaltante, come previsto ai punti 1 e 2 della richiamata lett. a);
- **Che**, pertanto, i suddetti lavori possono essere affidati all'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n°53423 in data 15/01/2014;
- **Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06);
- **Ritenuto** doversi adottare il presente provvedimento;

**DETERMINA**

1. **Affidare**, per i motivi sopra indicati, all'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), i lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D, per l'importo netto di € 135.428,45, di cui € 14.365,47 (€ 2.223,61 SRP + € 12.141,86 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, desunto dall'applicazione dei prezzi offerti dall'Impresa in sede di aggiudicazione dei lavori principali, oltre I.V.A. al 10% per € 13.542,85 per un totale di € 148.971,30;
2. **Imputare** la spesa relativa per € 148.971,30 sui fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 839/2007 e n. 9/2008, che presentano sufficiente disponibilità, giusta impegno di spesa n°118/2016 sul Capitolo 6.2.10.70 art. 3 del bilancio provvisorio 2016 dell'Ente;
3. **Trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Contratti per la predisposizione del Contratto e la relativa stipula;

**IL DIRIGENTE**  
( Ing. Attilio Reggiani)

