



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 20 DEL 25-01-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SANTA MARIA CAPUA VETERE, VIA A. DE GASPERI N. 49, EX VIA VITTORIO EMANUELE II°, EDIFICIO N° 09, ISOLATO 18, PALAZZINA A SCALA A, PIANO RI, INTERNO 1. C.F.: SNT RSO 19T 42B 860L.

B.U.: 083003090057 R.:7607 – 21887.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: -SANTORO ROSA NATA A CASAGIOVE IL 02/12/1919.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente amministrativo e contabile.

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **SANTORO ROSA**, nata a Casagiove il 02/12/1919, a seguito di Determina Dirigenziale di Voltura del contratto di locazione N. 545 del 16/07/2009 precedentemente assegnato con regolare contratto al marito Signor Marcone Giuseppe deceduto in Santa Maria C.V. il 09/06/1974; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Santa Maria Capua Vetere, A. DE GAPERI,49 ex Via Vittorio Emanuele II°, Isolato 18, Palazzina A Scala A, Piano RI, Interno n. 1, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che, in precedenza, l'Istituto ha comunicato alla signora **Santoro Rosa**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 38.734,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **SANTORO ROSA** , con istanza 17/03/2015 acquisita al protocollo dell'Ente al N° 1525 in data 19-MARZO- 2015 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate; Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ Considerato che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ Constatato che l'assegnataria Signora, **SANTORO ROSA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito; Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € **38.734,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in € **27.888,48**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **Santoro Rosa**, nata a Casagiove il 02/12/1919 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Santa Maria Capua Vetere, Via A. De Gasperi,49 ex Via Vittorio Emanuele II°, Palazzina A, Isolato N. 18, Scala A, Piano 1°, interno 1, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 27.888,48** interamente versato dall'assegnataria in **data 19/10/2015** sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0042 - 16/109-04 - VCY 0167 intestato a I.A.C.P. di Caserta;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare alla signora, **SANTORO Rosa** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.



 **DIRETTORE GENERALE**
(AVV. G. FOTI)

Determina D. n. _____ Denominazione n. _____ pagina 2.