



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 182 DEL 02-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – Via Marco Polo, Sc. Un., Piano VI°, Interno 12.

B.U. 049004010012.

Sig. **Sapio Nicola** .

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Sapio Nicola, con istanza dell' 11/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1994;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Nuovo Giovanna è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sapio Nicola "da circa un ventennio", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 13/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. in data 11/2/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 8/2/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sapio Nicola ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sapio Nicola, nato a Marcianise il 4/10/1961, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – Via Marco Polo, Sc. Un., Piano VI°, Interno 12, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. **Ernesto Toti**

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 19.1.2016 prot. n° 247/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 19.1.2016 con prot. n° 14, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.7.2012 dal Sig. **SAPIO NICOLA**, nato a Marcianise il 4.10.1961;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 13.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via M. Polo, scala Unica, piano 4°, interno 12 da "circa un ventennio "

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Nuovo Giovanna (madre del richiedente) è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Sapiro Nicola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. SAPIO NICOLA, nato a Marcianise il 4.10.1961; 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta

08/02/2016



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)