



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 177 DEL 08-03-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** - Via Musone - UNRRA CASAS - n. 8, Sc. D, Interno 6

B.U. 049003030030

Sig. **Orlando Michele**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Orlando Michele, con istanza del 24/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1991;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto, bene di provenienza dello Stato, mai assegnato;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Orlando Michele "da Sempre", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 15/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 68/C.A.A. in data 16/2/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 15/2/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Orlando Michele ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. orlando Michele, nato a Marcianise il 27/1/1954, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** - Via Musone - UNRRA CASAS - n. 8, Sc. D, Interno 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 1.2.2016 prot. n° 365/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 2.2.2016 con prot. n° 40, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 24.7.2012 dal **Sig. ORLANDO MICHELE**, nato a Marcianise il 27.1.1954;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 15.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Musone 8, UNRRA CASAS, scala D, interno 6, "da sempre";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'alloggio in questione non fu precedentemente assegnato;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Orlando Michele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il **Sig. ORLANDO MICHELE**, nato a Marcianise il 27.1.1954; e' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

15/02/2016



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)