



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 170 DEL 08.03.2016

**Oggetto:** DD.DD. n. 839/07 e n. 9/08. - Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.

**Estensione appalto dei lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D.**

**Approvazione documentazione contrattuale per l'estensione dell'appalto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A**

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Il progetto esecutivo, redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di €. 1.211.309,83, fu approvato con Decreto commissariale n° 5 del 5/3/2012, secondo il seguente Q.T.E.:

<b>Importo dei lavori a base d'appalto</b>		<b>€. 864.610,00</b>
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 133.891,96	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 142.472,41</b>	
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 129.691,50	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	
Imprevisti	€. 95.962,93	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 260.238,83</b>
I.V.A. sui lavori al 10%		€. 86.461,00
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 1.211.309,83</b>

- La Regione Campania con i Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n°839/2007 e n°9/2008 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008 finanziò la realizzazione delle opere;
- I lavori, in seguito a regolare procedura di gara, furono affidati con contratto d'appalto Rep. n°53423 del 15/1/2014, all'impresa A.N.C. s.r.l. - Via Orazio, 4 - Casal di Principe (CE), con il ribasso d'asta del 37,3897% e quindi per l'importo netto di €.594.604,92, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

<b>Importo netto lavori a base d'appalto</b>		<b>€. 594.604,92</b>
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 133.891,96	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 142.472,41</b>	
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 129.691,50	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	
Imprevisti e economie da rib. d'asta	€. 392.968,52	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 557.244,42</b>
I.V.A. sui lavori al 10%		€. 54.960,49
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 1.211.309,83</b>

- La consegna dei lavori avvenne in data 13/12/2013, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto avvenuta come detto in precedenza il 15/1/2014.
- Con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 26 del 23/06/2014, venne approvata la perizia di variante e suppletiva che prevedeva una maggiore spesa netta di €. 115.467,30.
- Per i suddetti lavori suppletivi fu stipulato con l'impresa appaltatrice l'Atto Rep. n°53485 in data 06/10/2015 – Estremi di registrazione: IT 9652 del 06/10/2015. Ne derivò il seguente Q.T.E.:

<b>Lavori:</b>	<b>€. 710.072,22</b>
di cui €. 162.164,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 151.223,52</u>
Totale (Scs)	€. 162.164,05

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per spese tecniche	€. 155.590,91	
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 41.490,91	
- per oneri discarica autorizzata	€. 30.000,00	
- per lavori in economia	€. 40.000,00	
- per imprevisti+ rib. d'asta	€. 160.148,57	
- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06)	€. 3.000,00	
- I.V.A.	<u>€. 71.007,22</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 501.237,61</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€. 1.211.309,83</b>

- Nel corso delle lavorazioni sono stati rinvenuti materiali contenenti amianto (fecali), ciò ha comportato la necessità di un intervento volto al rifacimento totale degli stessi onde procedere per ciascuna verticale alla sostituzione delle suddette fecali. A tal proposito, visto l'incremento del numero dei bagni da rifare, oltre agli oneri aggiuntivi per la rimozione dei materiali contenenti amianto, si è dovuto limitare l'intervento ad un solo edificio in luogo dei quattro previsti, nell'ambito delle risorse disponibili.
- Il C.R.E è stato approvato dall'IACP con Determinazione Dirigenziale n°708 del 19/11/2015 venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

**Lavori a misura:** €. 695.717,56

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- spese tecniche	€. 155.590,91	
- spese tecniche per piano di sicurezza	€. 41.490,91	
- oneri di discarica autorizzata	€. 7.485,12	
- per lavori in economia (IVA inclusa)	€. 38.495,85	
- economie	€. 202.957,72	
- I.V.A. 10%	€. 69.571,76	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b><u>€. 515.592,27</u></b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€. 1.211.309,83</b>

- Per il completamento dell'opera, consistente nell'estensione dell'intervento ai restanti edifici del plesso sito nel Comune di Sant'Arpino alla Via A. Volta, con le medesime lavorazioni che hanno interessato i lavori principali - ovvero, il rifacimento di tutti i servizi igienico-sanitari previa eliminazione dei materiali contenenti amianto (fecali), oltre al rifacimento delle montanti idriche di ciascun edificio - si ritiene di utilizzare i residui disponibili sul finanziamento di €. 1.211.309,83 ammontanti ad €. 202.957,72 derivanti dalle economie registrate sui singoli capitoli del Q.T.E.  
Il programma si attuerà per fasi:



- a) Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A;
- b) Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg. naturali e consecutivi;
- c) Certificato di Regolare Esecuzione.

- Con le risorse finanziarie sopra specificate è stato redatto d'ufficio il progetto esecutivo, secondo il seguente Q.T.E.:

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€. 135.428,45</b>
di cui € 14.365,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 2.223,61
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 12.141,86
Totale (Scs)	€. 14.365,47
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 32.445,21
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 8.652,05
Oneri di discarica autorizzata	€. 4.000,00
Imprevisti e Lav. in economia (IVA incl.)	€. 8.889,16
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 13.542,85
<b>Totale oneri complementari</b>	<b>€. 64.529,27</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€. 202.957,72</b>

- I prezzi utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli indicati nel Contratto principale nonché quelli concordati nel corso dei lavori con l'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE).
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71, in data 26/02/2016, ha espresso parere favorevole n°6559 all'approvazione della documentazione contrattuale per l'estensione del contratto relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino. Estensione appalto dei lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D.;

Visto il parere favorevole n°6559 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71, nella seduta del 26/02/2016;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

## DETERMINA

1. **Approvare** la documentazione per l'estensione del contratto relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino .Estensione appalto dei lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D." di € 202.957,72 comprensivo dell'importo netto dei lavori di € 135.428,45 di cui € 14.365,47 (€ 2.223,61 SRP + € 12.141,86 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. La copertura economica è assicurata dai residui disponibili sul finanziamento di € 1.211.309,83 ammontanti ad € 202.957,72 derivanti dalle economie registrate sui singoli capitoli del Q.T.E, utilizzando i fondi assegnati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 839/2007 e n. 9/2008;
2. **Impegnare** sul Bilancio provvisorio anno 2016 la somma di € 202.957,72 al Capitolo 6.2.10.70 art. 2 avente ad oggetto:"D.D. 839/07 e D.D. 9/08 ripartizioni fondi regionali/ manutenzione straordinaria n°3 lotti"
3. **Approvare** il Q.T.E. sopra riportato;
4. **Trasmettere** al Settore EPA della Regione Campania, la presente Determina unitamente al Q.T.E. ed al parere n. 6559 del 26/02/2016 della Commissione Tecnica ex art. 68 L.865/71;
5. **Trasmettere** la presente Determina ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 202.957,72 IVA COMPRESA, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.70 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "D.D. 839/07 e D.D. 9/08 ripartizioni fondi regionali manutenzione straordinaria n°3 lotti"

IMPEGNO DELLA SPESA N° 118 /2016  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_  
ACCERTAMENTO ALL'ENTRATA N. \_\_\_\_\_ /  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI