



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 166 DEL 08-03-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Ciaramella Andrea.**

**Ex assegnataria sig.ra Bile Caterina. Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. L, P. 2°,  
Int. 3, B.U. 048005050154.**

**IL DIRIETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Ciaramella Andrea nato a Maddaloni il 22.10.1957 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao, Sc. L, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Bile Caterina, deceduta in Maddaloni il 25.05.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Ciaramella Andrea occupa l'alloggio dal 20.02.2015;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Bile Caterina con determina voltura n. 227 del 28.04.2015;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Ciaramella Andrea possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Ciaramella Andrea subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Bile Caterina o del richiedente la voltura sig. Ciaramella Andrea;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Ciaramella Andrea a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005050154;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via M. Serao, Sc. L, P. 2°, Int. 3, B.U. 048005050154 del sig. Ciaramella Andrea nato a Maddaloni il 22.10.1957 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.