



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 164 DEL 07-03-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cicchelli

Giuseppina. Ex assegnatario sig. Cicchelli Cesare. Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao 54,
Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 048005020022.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Cicchelli Giuseppina nata a Maddaloni il 13.05.1969, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via M. Serao 54, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Cicchelli Cesare, deceduto in Maddaloni il 18.07.2008;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cicchelli Giuseppina occupa l'alloggio dal 27.04.1999;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cicchelli Cesare, con contratto repertorio N. 929 del 10.04.2001 e registrato il 07.05.2011 al N° 3703;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Cicchelli Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cicchelli Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cicchelli Cesare o della richiedente la voltura sig.ra Cicchelli Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cicchelli Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005020022;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via m. Serao 54, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 048005020022 della sig.ra Cicchelli Giuseppina nata a Maddaloni il 13.05.1969 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)