



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 162 DEL 04-03-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Abbate Giovanna.

Ex assegnatario sig. Bencivenga Gaetano. Alloggio sito in Sessa Aurunca via Ospedale 42,

Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 088002060047.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Abbate Giovanna nata a Grazzanise il 19.09.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sessa Aurunca via Ospedale 42, Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Bencivenga Gaetano, deceduto in Sessa Aurunca il 05.04.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Abbate Giovanna occupa l'alloggio dal 1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bencivenga Gaetano con contratto repertorio N. 895 del 04.06.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Abbate Giovanna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Abbate Giovanna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bencivenga Gaetano o della richiedente la voltura sig.ra Abbate Giovanna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Abbate Giovanna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088002060047;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca Via Ospedale 42, Isol. B, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 088002060047 della sig.ra Abbate Giovanna nata a Grazzanise il 19.09.1949 e disporre di stipulare con la stessa, apposito contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.