



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 160 DEL 07-03-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Tortora Giovanna.

**Ex assegnatario sig. Mezzacapo Raffaele. Alloggio sito in Caserta via Tiziano, Isol. C, Sc. F,
P. 1°, Int. 2, B.U. 022007030112.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Tortora Giovanna nata a Caserta il 09.07.1956, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Tiziano, Isol. C, Sc. F, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Mezzacapo Raffaele, deceduto in Caserta il 04.01.2008;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Tortora Giovanna occupa l'alloggio da sempre;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Mezzacapo Raffaele con contratto rep. N. 92 del 01.03.1999 e registrato il 11.03.1999 al N° 4316/3;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Tortora Giovanna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Tortora Giovanna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Mezzacapo Raffaele o della richiedente la voltura sig.ra Tortora Giovanna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Tortora Giovanna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007030112;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via Tiziano, Isol. C, Sc. F, P. 1°, Int. 2, B.U. 022007030112 della sig.ra Tortora Giovanna nata a Caserta il 09.07.1956 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)