



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 04-03-2016

Oggetto: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori – **durata anni due (2)** da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione di questo IACP di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:

1. Lotto 2 Arienzo + altri;
2. Lotto 3 Caserta + altri.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE T.A. E Q.T.E. PER AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, è emersa la necessità di suddividere il territorio provinciale in 3 lotti, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singolo lotto.
- E' stata espletata una gara su tre lotti che, per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del **lotto nr. 1** e pertanto occorre assicurare il servizio anche per i lotti:
 - › **Lotto 2 Arienzo + altri – nr. 139 impianti;**
 - › **Lotto 3 Caserta + altri – nr. 139 impianti;**per una durata di **anni due (2)**.
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i **278 impianti** di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi **€. 430.344,00** (ivi inclusi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza), oltre I.V.A. al 10% pari ad **€. 43.034,40**.
- Il Quadro Tecnico Economico risulta il seguente:

LOTTO 2 Arienzo+altri

LOTTO 3 Caserta+altri

Importo a base d'asta	€ 215.172,00	€ 215.172,00
Di cui		
1- Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 4.236,72	€ 4.236,72
2- Incidenza manodopera	€ 104.183,72	€ 104.183,72
ONERI COMPLEMENTARI		
a) Sua - Commissione giudicatrice	€ 3'750,00	€ 3'750,00
b) Pubblicità	€ 250,00	€ 250,00
c) A.V.C.P.	€ 500,00	€ 500,00
d) imprevisti	€ 3'810,80	€ 3'810,80
Iva 10 %	€ 21'517,20	€ 21'517,20
TOTALE	€ 245'000,00	€ 245'000,00

TOTALE 490'000,00

- La documentazione Tecnico-Amministrativa, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco dei comuni della zona;
3. Elenco prezzi unitari;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Schema di Contratto;
6. D.U.V.R.I.

oltre al Documento di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010) unico per i due lotti.

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.
- La documentazione è stata validata dal Dirigente del Settore Tecnico in data 12.02.2016 ed esaminata con esito favorevole dalla commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 26.02.2016 parere n. 6558 che si allega in copia

Visto:

- la documentazione Tecnico-Amministrativa redatta dal Settore Tecnico;
- il Quadro Tecnico Economico in premessa nel quale sono indicate le necessità finanziarie per l'espletamento del servizio;
- il Parere n° 6558 del 26.02.2016


DETERMINA

Approvare la documentazione Tecnico-Amministrativa e il Q.T.E. allegati nella relazione istruttoria redatta dal Settore Tecnico per l'espletamento della gara d'appalto per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti ascensori, per la durata di due anni, da eseguire sugli immobili in gestione e/o in proprietà dell'IACP nel Comune di Caserta e provincia rientranti nei seguenti lotti:

- Lotto 2 Arienzo + altri;
- Lotto 3 Caserta + altri.

2. **Trasmettere** la presente determinazione ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. *Ernesto Toti*)

FP/1


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63
COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63
PARERE N° 6558
25/02/2016
Parere n° _____ del _____

Oggetto: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori – durata anni due (2) da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione di questo IACP di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:

1. Lotto 2 Arienzo + altri;
2. Lotto 3 Caserta + altri.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.

PREMESSA:

- L'appalto in oggetto prevede la fornitura del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti ascensori presenti su immobili di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta e distribuiti su tutto il territorio della provincia, così come previsto dalle leggi vigenti in materia.
- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, è emersa la necessità di suddividere il territorio provinciale in 3 lotti, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singolo lotto.
- E' stata espletata una gara su tre lotti che, per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del lotto nr. 1 e pertanto occorre assicurare il servizio anche per i lotti:
 - > Lotto 2 Arienzo + altri – nr. 139 impianti;
 - > Lotto 3 Caserta + altri – nr. 139 impianti;per una durata di anni due (2).
- La suddivisione originaria dei lotti è stata effettuata tenendo conto della ubicazione dei comuni in modo da rendere omogeneo il numero degli impianti gestiti dall'operatore economico.

- Inoltre la durata contrattuale è fissata in **anni due (2)**.
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i **278 impianti** di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi **€. 430.344,00** (ivi inclusi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza), oltre I.V.A. al 10% pari ad **€. €. 43.034,40**.

• **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

	LOTTO 2 Arienzo+altri	LOTTO 3 Caserta+altri
Importo servizio soggetto a ribasso	€ 106.752,00	€ 106.752,00
Importo oneri sicurezza	€ 4.236,72	€ 4.236,72
Manodopera	€ 104.183,72	€ 104.183,72
Importo a base d'asta	€ 215.172,00	€ 215.172,00
I.V.A. 10%	€ 21.517,20	€ 21.517,20
COSTO TOTALE	€ 236.689,20	€ 236.689,20

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.
- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:
 1. Capitolato Speciale d'Appalto;
 2. Elenco dei comuni della zona;
 3. Elenco prezzi unitari;
 4. Analisi nuovi prezzi;
 5. Schema di Contratto;
 6. D.U.V.R.I.
 oltre al Documento di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010) unico per i due lotti.

Tutto quanto sopra premesso,

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica del Responsabile Ufficio Impianti e del Responsabile Unico del Procedimento;

Udito il relatore.

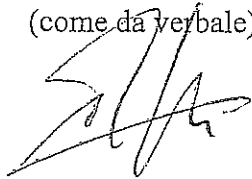
CONSIDERATO

- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che l'appalto del servizio sarà espletato presso la SUA mediante apposita procedura di gara aperta, ai sensi dell'art.55 del Codice degli Appalti e dell'art.82, comma 2, lett.b del D.Lgs.163/06 e s.m.i..

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto per l'appalto del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria per la durata di anni due, degli Impianti Ascensori di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta, mediante procedura di gara aperta a due lotti ai sensi dell'art.55 del Codice degli Appalti e dell'art.82, comma 2, lett.b del D.Lgs.163/06 e s.m.i..

I COMPONENTI
(come da verbale)



IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Corrado Grande)

