



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 15 DEL 18-01-2015

Oggetto: Sfratto e recupero morosità locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, via San Carlo, 155, ed. F. int. 2, BU: 022015139002, condotto in locazione dal Sig. Di Benedetto Lanfranco. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, via San Carlo, 155, ed. F, int. 2, già via De Dominicis, B.U: 022015139002, concesso in locazione al Sig. Lanfranco Di Benedetto, dal 01/04/2014;
- che da una verifica contabile del 14/01/2015 risulta, a carico del predetto conduttore, una morosità pari ad € 1.814,82, per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, a tutto il mese di novembre 2014;
- che il Sig. Di Benedetto, seppure diffidato a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi risulta ancora debitore;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del locale terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni del Sig. Lanfranco Di Benedetto, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via San Carlo, 155, ed. F, int. 2;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale
(Avv. Toti Ernesto)