



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 14 DEL 18-01-2016

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero 130, BU: 0220008069011, condotto in locazione dalla società Edicolandia s.a.s. di Barbato Antonio Francesco. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 130 B.U: 022008069011, concesso in locazione alla società Edicolandia s.a.s di Barbato Antonio Francesco dall'1/01/2013;
- che da una verifica contabile del 14/01/2016, risulta a carico del predetto conduttore, una morosità pari ad € 1.901,94, per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, a tutto il mese di novembre 2015;
- che la società Edicolandia s.a.s., nella persona del legale rappresentate p.t. Barbato Antonio Francesco, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della società Edicolandia s.a.s., a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 130.
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale  
(Avv. Tor Ernesto)