



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 135 DEL 01-03-2016

OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Primavera, Isol. N, Sc. B, piano II°, Interno 4.

B.U. 049001120130

Sig. Costagliola Tommaso.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Costagliola Tommaso, con istanza del 27/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1980;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Costagliola Raffaele è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Costagliola Tommaso "da sempre", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 25/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 38/C.A.A. in data 26/01/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 25/1/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Costagliola Tommaso, ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Costagliola Tommaso, nato a Marcianise l' 1/8/1963, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Primavera, Isol. N, Sc. B, piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 9.12.2015 prot. n° 3257/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 10.12.2015 con prot. n° 167, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 27.7.2012 dal Sig. **COSTAGLIOLA TOMMASO, nato a Marcianise l'1.8.1963;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 25.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Primavera, isolato N, scala B, piano 2°, interno 4, da "sempre";

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

**RILEVATO** che l'assegnatario Sig. Costagliola Raffaele è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Costagliola Tommaso ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. COSTAGLIOLA TOMMASO, nato a Marcianise l'1.8.1963; e'** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

25/01/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**