



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 132 DEL 29-02-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Capua** – Rione Largo G. Amico n. 17, pal. B, Sc. A, Piano II°, Interno 8.

B.U. 015001070095.

Sig. De Rosa Maurizio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. De Rosa Maurizio, con istanza del 20/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Cuturi Calogera ha rinunciato al predetto alloggio perché trasferitasi altrove, giusta comunicazione del 27/3/2012;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. De Rosa Maurizio a decorrere dal 2008 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 14/10/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 38/C.A.A. del 26/1/2016, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 25/1/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Rosa Maurizio ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Rosa Maurizio, nato a Capua l' 11/8/1974, relativamente all'alloggio sito in **Capua** – Rione Largo G. Amico n. 17, pal. B, Sc. A, Piano II°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 14/Sett.Cont/Amm del 7.1.2016 ed acquisita dalla la Commissione in data 15.1.2016 con prot. n° 8, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.5.2012 dal Sig. **DE ROSA MAURIZIO**, nato a Capua l'11.8.1974;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 14.10.2015, protocollo n° 20/24/2015 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune al Rione Largo G. Amico, 17, palazzina B, scala A, piano 2°, interno 8 a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Cuturi Calogera ha rinunciato al predetto alloggio perché trasferitosi altrove, giusta comunicazione del 27.3.2012;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. De Rosa Maurizio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **DE ROSA MAURIZIO**, nato a Capua l'11.8.1974; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

25/03/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**