



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 127 **DEL** 28-02-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Mazziotti, pal. C, Sc. B, Piano V°, Interno 9.

B.U. 049006030069

Sig. Tranchino Salvatore.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Tranchino Salvatore, con istanza del 12/3/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Modesto Andrea è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Tranchino Salvatore "da circa dodici anni", a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 21/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 55/C.A.A. in data 11/2/2016, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 8/2/2016;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Tranchino Salvatore, ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Tranchino Salvatore, nato ad Atella di Napoli il 14/8/1936, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Mazziotti, pal. C, Sc. B, Piano V°, Interno 9, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) – e successive modifiche ed integrazioni. PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 125/Sett. Cont/Amm del 15.1.2016 ed acquisita dalla la Commissione in data 15.1.2016 con prot. n° 7, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **TRANCHINO SALVATORE**, nato ad Atella di Napoli il 14.8.1936;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 21.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Mazziotti, palazzina C, scala B, piano 5°, interno 9 da "circa tredici anni";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Modesto Andrea è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Tranchino Salvatore ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. **TRANCHINO SALVATORE**, nato ad Atella di Napoli il 14.8.1936; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 08/02/2016



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**