



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 102 DEL 15-02-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 793 del 29/12/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN AVERSA – VIA PLATANI 3° LOTTO, EDIFICIO N. 36 , SCALA F, PIANO 1°, INTERNO 4.
- **PAGAMENTO RATEALE:** ACCONTO 40% CON SCOMPUTO IN 120 RATE.
- **ASSEGNATARIO:** RONDANINI GENNARO Nato ad Aversa il 05/05/1938.

**-"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE"** (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE TASSO 0,50% ALLO 0,20% ANNUO CON DECORRENZA dal 1° gennaio 2016.

**PREMESSO:**

Che, con determina dirigenziale n. 793 del 29/12/2015 , fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore del Signor **Rondanini Gennaro**, per il prezzo di Euro **33.260,00** al netto delle riduzioni di legge.

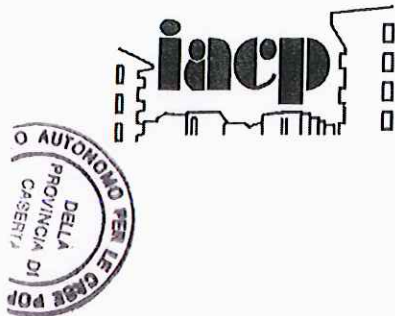
Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla G.U. n. 291 del 15/12/2015 che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 0,50% allo 0,20% con decorrenza 1/1/2016;

In riferimento a quanto sopra:

- Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;
- Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 793 del 29/12/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**



**DETERMINA**

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato al signor **Rondinini Gennaro**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 793 del 29/12/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
  - a) **Euro 13.000,00** quale anticipazione del **40%** sul prezzo di cessione, già versata in data **27/10/2015** con Bollettino di c/c postale N. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta.
  - b) **il rimanente debito di Euro 20.456,72** sarà versato in **n. 120 rate mensili pari ad anni 10 a Euro 170,47 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 170,49** comprensive degli **interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20%** che potrebbe subire variazioni in **fase di stipula**;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 20.260,00** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 793 del 29/12/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. / R.F.

**II DIRETTORE GENERALE**

(A.VV. E.TOTI)

