



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 101 DEL 15-02-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 792 del 29/12/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

**ASSEGNATARIA: MARTINO ANNA** PAGAMENTO RATEALE: ACC.12%-RATE 240TASSO 0,20%.

**-"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE"** (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO **0,20%** ANNUO CON DECORRENZA dal **1° gennaio 2016**.

**PREMESSO:**

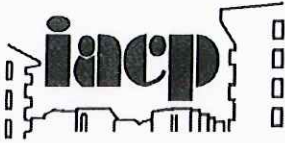
**Che**, con determina dirigenziale n.792 del **29/12/2015** u.s., fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **MARTINO ANNA**, per il prezzo di **Euro50.580,80** al netto delle riduzioni di legge.

**Che**, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

**Che**, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016**; tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2015 come valore più basso registrato dal 1942.

**In riferimento a quanto sopra:**

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto** dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **MARTINO ANNA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
  - a) Euro **6.069,69** quale anticipazione del 12% sul prezzo di cessione, già versata in data **09/12/2015** con Bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953
  - ORDINANTE: Sig. Cinquegrana Antonio(figlio);
  - BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;
  - b) il rimanente debito di **Euro 45.374,81** sarà versato in n. 240 rate mensili pari ad anni 20 a Euro 189,06 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 189,47 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 44.511,11** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 792 del 29/12/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C./ R.F.

