



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 101 DEL 15-02-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 792 del 29/12/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

ASSEGNATARIA: **MARTINO ANNA** PAGAMENTO RATEALE: ACC.12%-RATE 240TASSO 0,20%.

-“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE” (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO **0,20%** ANNUO CON DECORRENZA dal **1° gennaio 2016**.

PREMESSO:

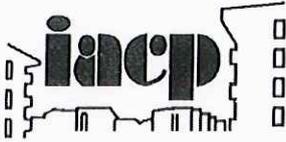
Che, con determina dirigenziale n.792 del **29/12/2015** u.s., fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **MARTINO ANNA**, per il prezzo di **Euro50.580,80** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016**; tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2015 come valore più basso registrato dal 1942.

In riferimento a quanto sopra:

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto** dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **MARTINO ANNA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) Euro **6.069,69** quale anticipazione del 12% sul prezzo di cessione, già versata in data **09/12/2015** con Bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953
 - ORDINANTE: Sig. Cinquegrana Antonio(figlio);
 - BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;
 - b) **il rimanente debito di Euro 45.374,81 sarà versato in n. 240 rate mensili pari ad anni 20 a Euro 189,06 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 189,47 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;**
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 44.511,11** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 792 del 29/12/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C./ R.F.

