



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 98 DEL 04-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc. Unica, Piano I°, Int. 4.

B.U. 088001030016

Sig. Pitolino Valerio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Pitolino Valerio, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Pitolino Raffaele risulta deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Pitolino Valerio a decorrere dal 2005 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 76/C.A.A. del 08/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 07/07/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pitolino Valerio ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Pitolino Valerio, nato a Sessa Aurunca il 23/01/1967, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Sc. Unica, Piano I°, Int. 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO
IL RESPONSABILE
(Pasquale de Cidesc)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1675/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 68, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **PITOLINO VALERIO**, nato a Sessa Aurunca (CE) il 23.1.1967;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 27/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in viale Trieste, Palazzina I, scala Unica, piano 1°, interno 4 a decorrere dal mese di Aprile 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Pitolino Raffaele (padre del richiedente), nato a Sessa Aurunca (CE) il 23.10.1926 è deceduto in data 30.11.1979, come da Certificato di morte emesso dal Comune di Sessa Aurunca in data 30.11.2010;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. PITOLINO VALERIO ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. **PITOLINO VALERIO**, nato a Sessa Aurunca (CE) il 23.1.1967 - È nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

Y. L. Zolle



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**