



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 97 DEL 04-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in via Prov.le S.Andrea-Nocelleto, Sc. B, Piano IV°, Interno 8.

B.U. 036001040032

Sig. **Smaldone Domenico**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Smaldone Domenico, con istanza del 11/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario Sig. Romaniello Eugenio ha riconsegnato l'alloggio di cui sopra, come da atto di riconsegna del 26/05/2008;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Smaldone Domenico a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Francolise con nota prot. n. 3427/2013/Pol.Loc, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 71/C.A.A. del 01/07/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 30/06/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Smaldone Domenico ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Smaldone Domenico, nato a Caserta il 27/07/1986, relativamente all'alloggio sito in Francolise – Prov.le S.Andrea-Nocelleto, Sc. B, Piano IV°, Interno 8 subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO
IL RESPONSABILE
(Pasquale Di Gasci)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel. e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n°
18 - art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1676/Sez. Proc. Acc.
acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 62, relativa
all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.4.2012 prot. n° 5846
dal Sig. SPALDONE DOMENICO nato a CASERTA
il 27.4.1986;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di FRANCOCISE
in data 14.10.2013 prot. n° 3429/13 dalle quali risulta che l'istante occupa
l'alloggio sito nel predetto Comune in via ROMA - P.le. S. Giovanni n. 8 n°
a decorrere dal 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 - punto b) della L.R. n° 1/2012 dal Comune di
FRANCOCISE in data 16.4.2014

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. ROMA NIELLO EUGENIO
nato a _____ il 14.6.1970 ha riconsegnato
l'alloggio, come da atto di riconsegna del 26.5.2008;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. SPALDONE DOMENICO
ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della
documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig.
SPALDONE DOMENICO nato a CASERTA
il 27.4.1986 - 2° nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge
Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

Data 30.6.2014