



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 93 DEL 03-03-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Alife** – via S. di Giacomo, pal. H, sc. Un., int. 1

B.U. 002001080054

Sig.ra **Valentino Luigi**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Valentino Luigi, con istanza del 13/02/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1984;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Ferrucci Nicolina risulta deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Valentino Luigi a decorrere dal 1984 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Alife con nota prot. n. 1311/13 del 05/04/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 57/C.A.A. del 24/06/2014, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 16/06/2014;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Valentino Luigi ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Valentino Luigi, nato ad Alife il 22/08/1964, relativamente all'alloggio sito in Alife – via S. di Giacomo, pal. H, sc. Un., int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO

IL RESPONSABILE
(Pasquale de C. ch)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823/446002

: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) **PARERE**

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP con prot. n° 1448/Settore Cont.Amm/vo, in data 19.5.2014 acquisita dalla Commissione in data 21.5.2014 con prot. n° 51, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo pervenuta allo IACP in data 19.4.2012 dal **dal Sig. Iannaccone Giovanni, nato a Sant'Angelo d'Alife, il 25.1.1952;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Alife in data in data 5.4.2014 prot. n° 1312/VV.UU, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via G. Matteotti n° 6, palazzina Unica, scala Unica, piano 2°, interno 6 a decorrere dall'anno 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Alife in data 13.3.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Farina Mario è deceduto in data 4.8.2001, come risulta dalle informazioni prodotte dal Comune di Alife in data 5.4.2014;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 della Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 dichiara che il Sig. Iannaccone Giovanni nato a Sant'Angelo d'Alife il 25.1.1952 è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18, alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto.



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
Dott. Alberto Pacelli**

Caserta

16/06/2014