



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR.** 91 **DEL** 03-03-2015

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23;**  
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Alife** - via S. di Giacomo, pal. A, int. 1

B.U. 002001010002

Sig.ra **Lombardi Loredana**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Lombardi Loredana, con istanza del 24/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle **LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23**, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra De Felice Emilia risulta deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Provetta Anna a decorrere dal 1995 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta con nota prot. n. 2068 del 23/02/2011, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo ai sensi della L.R. 18/97 - art. 33, L.R.13/2000 - art. 1, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 146/C.A.A. del 27/11/2012, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/11/2012;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Provetta Anna ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi della L.R. 18/97 - art. 33, L.R.13/2000 - art. 1, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Provetta Anna, nata a Caserta il 17/02/1950, relativamente all'alloggio sito in Caserta - Via Michelangelo, pal. A, sc. A, int. 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO CONTENZIOSO AMM.VO  
IL RESPONSABILE  
(Pasquale de Cicco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**Oggetto:** possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23)

Sig.ra Lombardi Loredana nata a Piedimonte Matese il 9.11.1989, occupante abusiva dell'alloggio in Alife, alla via S. Di Giacomo, palazzina A, scala Unica, piano R/1, interno 2, precedentemente assegnato in locazione alla Sig.ra De Felice Emilia – deceduta.

**PARERE**

**LA COMMISSIONE**

- Vista la richiesta in data 27.2.2014 del Direttore Generale dell' I.A.C.P. della Provincia di Caserta con la quale si chiede di verificare il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2 L.R. n° 18/97 da parte del nucleo familiare della Sig.ra Lombardi Loredana che ha occupato l'alloggio "de quo" in epoca antecedente al 3.2.2010 e poi, nuovamente dal Maggio/Giugno 2010 fino all'11.10.2011 quando le persone in questione furono sfrattate ad opera della Forza Pubblica essendo stato l'immobile sottoposto a sequestro preventivo proprio in funzione dell'occupazione abusiva;
- Rilevato che nella sanatoria prevista dalla Legge Regionale 11.8.2001 n° 10 si statuisce all'articolo 69, che la sanatoria può essere applicata anche a coloro che avendo occupato l'alloggio nei periodi prescritti dalla legge lo hanno poi dovuto abbandonare per effetto della Forza Pubblica; considerato che tale principio sembra poter essere applicato anche alla fattispecie "de qua" giacché la persistenza dell'occupazione dell'immobile da parte del nucleo familiare della Sig.ra Lombardi è cessata solo per l'intervento delle Forze dell'Ordine peraltro antologicamente connesse alla medesima occupazione abusiva;
- Visto il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R. n° 1/2012 dal Comune di Alife, in data 13.3.2014;
- Esaminata la documentazione agli atti e rilevato che per il nucleo familiare di Lombardi Loredana ricorrono ora per allora (art. 69 – L.R. 11.8.2001 n° 10) i requisiti previsti dall'articolo 2 L.R. n° 18/97

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 della L.R. n° 18/97 dichiara che la Sig.ra Lombardi Loredana nata il 9.11.1989 è nel possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 della Legge Regionale n° 18/97, alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto.

Data 16.6.2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**