



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 786 DEL 28/12/2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN FRANCOLISE,
VIA PROVINCIALE S. ANDREA NOCELLETO, PALAZZINA UNICA, SCALA A,
PIANO 2°, Interno 3. **B.U.: 036001040019. R.: 21451 / 21761.**

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA : DEL VECCHIO MARIA NATA A CALVI RISORTA IL 02/07/1935.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente amministrativo e contabile.

- **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **DEL VECCHIO MARIA**, nata a Calvi Risorta il 02/07/1935, a seguito di Determina Dirigenziale di Voltura del contratto di locazione n. 198 del 16/04/2015 che ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della legge regionale N° 18 de 2/7/1997 era precedentemente assegnato con regolare contratto al marito Signor Sorvillo Mario, deceduto il 30/10/1997 in Francolise; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Francolise, Via Provinciale S. Andrea Nocelleto, Palazzina UNICA, Scala A, Piano 2°, Interno n. 3, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 2475 del 14/05/2012, l'Istituto ha comunicato alla signora **DEL VECCHIO MARIA**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 22.208,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **DEL VECCHIO MARIA**, con istanza del acquisita al protocollo dell'Ente al N° 1931 in data 13-aprile-2015 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate; **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 23/03/2015;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora, **DEL VECCHIO MARIA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito; **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n. 560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 22.208,00** e che applicando la riduzione del **- 20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 15.989,76**;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **DEL VECCHIO MARIA**, nata a Calvi Risorta il 02/07/1936 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Francolise, Via Provinciale S. Andrea Nocelleto, Palazzina UNICA, Scala A, Piano 2°, interno 3, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 15.989,76** interamente versato in **data 21/09/2015-** sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0017-16/112-05; VCYL0131 eseguito da **Del Vecchio Maria**;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare alla signora, **DEL VECCHIO MARIA** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

II DIRETTORE GENERALE

(AVV. E. JOTI)

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.

