



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 783 DEL 29/12/2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN AVERSA,
VIA PLATANI 3° LOTTO, EDIFICIO N. 36, SCALA F, PIANO 1°, INTERNO 4.

B.U.:005001360525. R.: 701 / 21894

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 40% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIO: - **RONDANINI GENNARO** Nato ad Aversa il 05/05/1938.

C.F.: RND GNR 38E 05A 512X.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **RONDANINI GENNARO nato ad AVERSA il 05/05/1938**, titolare del contratto di locazione stipulato in data 18/05/1994 e registrato al N. 3143 di repertorio a seguito di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. con delibera n° 396 del 25/11/1993, relativo all'alloggio sito in AVERSA, Via PLATANI 3° LOTTO, EDIFICIO N. 36, Scala F, piano 1°, interno 4, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 3362 del 24/06/2008, l'Istituto ha comunicato al signor **RONDANINI GENNARO**, informandolo che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 41.575,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **RONDANINI GENNARO**, con istanza del 3/3/2015 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1236 in data 4/3/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e successivamente

l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 24/07/2015;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **RONDANINI GENNARO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 41.575,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 33.260,00**;
 2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **RONDANINI GENNARO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **AVERSA, VIA PLATANI 3° LOTTO, EDIFICIO N. 36, scala F, piano 1°, interno 4**, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 33.260,00** con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 13.000,00**, quale anticipazione del **40% circa** sul prezzo di cessione, già versata in data 27/10/2015 sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 0046 – 16/009-02- VCYL 0089;
- Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- b) Il rimanente debito (capitale residuo + interessi) ammonta ad **Euro 20.766,53**, che sarà versato in **n. 120** rate mensili di **Euro 173,06** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 172,39** comprensive degli interessi legali pari ad **€ 506,53** calcolati al tasso attuale dello **0,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 20.260,00** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **di addebitare**, al Signor **RONDANINI GENNARO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del Settore Amm.vo e contabile

Avv. E. Toti

R.F.

