



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 492 DEL 29/12/2015

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,  
VIA E. RUGGIERO, EX PARCO I.S.E.S. PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

**B.U.:022007070280 R. 10269 / 21707.**

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 12% CON SCOMPUTO IN 240 RATE TASSO 0,50%).

**ASSEGNATARIA:** MARTINO ANNA Nata a Laviano (SA) il 16/07/1936.

C.F.: MRT NNA 36L 56E 498E.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **MARTINO ANNA nata a Laviano (SA) il 16/07/1936**, titolare del contratto di locazione concesso in data 18/01/2000 giusta delibera di voltura N. 1816 del 17/03/1999 registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al N. 939 serie 3 DA: Cinquegrana Vittorio (marito) A: Martino Anna (moglie), che dichiara di accettare l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel comune di Caserta, alla Via E. Ruggiero, Palazzina C, Scala H, piano 5°, interno 10, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1944- GRRI DEL 10/05/2013, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **MARTINO ANNA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 63.226,00;**



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **MARTINO ANNA**, con istanza del 04/11/2015, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4173 in data 10/11/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, beneficiando della **legge regionale n° 24 del 12/12/2003**;

### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 22/07/2013;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **MARTINO ANNA**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 63.226,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 50.580,80**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **MARTINO ANNA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA., Via E. RUGGIERO, Palazzina C, scala H, piano 5°, interno 10**, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 50.580,80** alle seguenti modalità:
  - (a) **Euro 6.069,69**, quale acconto del **12%** sul prezzo di cessione, già versato in data **09/12/2015** dalla Signora Martino Anna - **Operazione avvenuta con disposizione di Bonifico presso la**





# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

BANCA UNICREDIT S.P.A. FILIALE DI CASERTA PIAZZA VANVITELLI CON  
VALUTA giorno 9/12/2015 eseguita sul rapporto N. 34751 / 400840953

-Ordinante: CINQUEGRANA ANTONIO (figlio),

- Beneficiario: I.A.C.P. della Provincia di Caserta IBAN N.7815 che si allega in copia;

- (b) Il rimanente debito di Euro 46.746,05 sarà versato in n. 240 rate mensili di Euro 194,78 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 193,63 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 44.511,11 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
  4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
  5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
  6. di **addebitare**, alla Signora MARTINO ANNA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
  7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. E. Tulli