



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 791 DEL 29/12/2015

OGGETTO: RETTIFICA CATASTALE E PERMUTA – ALLOGGIO CAPUA – VIA GARIBALDI, PALAZZINA “TRIFOGLIO” SCALA “UNICA” PIANO RIALZATO INT. 3 – SIG.RA PONTILLO ANNA MARIA E AVENTI CAUSA .

CIG: Z6027D5AA3

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso :

- Che con Atto di vendita per Notaio Concetta Palermiti del 14/09/2000, repert. nr. 142364 reg. a Caserta il 02/10/2000 al nr. 4989, l'Istituto vendette l'alloggio alla Sig.ra Pontillo Anna Maria sito in Capua Via Garibaldi n.2 Edificio “Trifoglio” Piano Rialzato scala Unica int. 3 censito al N.C.E.U. al Fg.35 p.lla 33 sub 1, ctg. A/2 classe 1° vani 5.5 R.C.L. 525.000;
- Che tale atto occorre rettificarlo risultando errato il sub identificato, la descrizione dei confini sia dell'appartamento che della cantina, la cantina stessa ed i relativi numeri degli interni.. La planimetria esatta è quella identificata al sub 2 oggi sub 77 e i confini dovranno essere modificati nei seguente; ad ovest, area condominiale; ad est, area condominiale; a sud, scala condominiale e pianerottolo; a nord, area condominiale; mentre per la cantina il sub è 8 oggi sub 81 con i giusti confini;
- Che agli atti dell'I.A.C.P. vi è istanza di rettifica del 16.12.2014 da parte della sig.ra Pontillo Anna Maria e degli eredi del coniuge Russo Nicola deceduto in Capua il 24.03.2012 e più precisamente le Sigg.re Russo Mariarosaria nata a Capua Ce il 05.07.1964 e Russo Assunta nato a Capua CE, l'11.12.1967 figlie ;
- Considerato che si pone la necessità di correggere tali errori mediante redazione di apposito Atto di Rettifica e Permuta, addebitandone all'Istituto le spese notarili e quelle di registrazione e trascrizione, così come riportato nella fattura proforma inviata all'I.A.C.P. in data 23.12.2015 n. 312;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- Eseguire la rettifica dell'atto di cui sopra da affidare al Notaio Paolo Provitera con le relative rettifiche di cui sopra;
- Autorizzare il pagamento delle spese contrattuali di rettifica e permuta tra gli immobili eredi Pontillo e I.A.C.P. che ammontano ad Euro 6.188,24 I.V.A. inclusa a favore del Notaio Paolo Provitera da imputarsi al capitolo/articolo di spesa del bilancio di previsione anno 2015 nr. 6.1.08.20/2, ad oggetto : Atti di rettifica .
- Inviare la presente agli Uffici competenti;

IL DIRIGENTE
(Ing. Attilio Reggiani)

S.A.C.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 6.188,24, COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.08.20/2 DEL BILANCIO DI PROVVISORIO ANNO 2015 AD OGGETTO :ATTI DI RETTIFICA . -

IMPEGNO DI SPESA NR. 591 /2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____/2015

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2015

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2015



[Handwritten signature]
Pretore Generale
Avv. *[Handwritten name]*

II RESP. COINT. GEN. SPEC.
Rag. Michele **MONTANO**

[Handwritten signature]

Dettagli della comunicazione

| | |
|----------------------------------|---|
| CIG | Z6017D5AA3 |
| Stato | CIG COMUNICATO |
| Fattispecie contrattuale | CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO |
| Importo | € 6.188,24 |
| Oggetto | SPESE PER RETTIFICA CATASTALE E PERMUTA-ALLOGGIO IN CAPUA VIA GARIBALDI |
| Procedura di scelta contraente | AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO |
| Oggetto principale del contratto | SERVIZI |
| CIG accordo quadro - | |
| CUP | - |

Annulla Comunicazione Modifica

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936