



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 789 DEL 29/12/2015

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione del contratto di locazione in seguito a separazione a favore della sig.ra Salvatore Immacolata. Ex assegnatario sig. Martinelli Domenico. Alloggio sito in Presenzano via Comunale, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 065002020011.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Salvatore Immacolata nata a Caserta il 25.02.1971, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Presenzano via Comunale, Sc. Un., P. 2°, Int. 3,, in quanto moglie di Martinelli Domenico, fin dalla data di assegnazione ed attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 30.06.2014 (cron. 2653/14), davanti al Tribunale di Cassino , causa N. 12168/14;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Presenzano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Salvatore Immacolata occupa l'alloggio da novembre 2004;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Martinelli Domenico con contratto repertorio N. 1947 del 15.07.2004, registrato in Caserta al N. 102810/3;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la signora Salvatore Immacolata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice che, nel caso la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Cassino. con Atto di Omologazione del 18.07.2014 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Salvatore Immacolata;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1 / segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. Caserta pagina n.2 / segue

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Martinelli Domenico o della richiedente la voltura sig.ra Salvatore Immacolata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Salvatore Immacolata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Presenzano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 065002020011;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Presenzano, Via Comunale, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 065002020011, della sig.ra Salvatore Immacolata nata a Caserta il 25.02.1971 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)