



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 787 DEL 28/12/2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lanni Franca.

Ex assegnatario sig. Lanni Ercole. Alloggio sito in Capua, via R.ne C. Sanatagata, Sc. C,

P. 1°, Int. 2, B.U. 015002050092.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Lanni Franca nata a Biett Wissen (Svizzera) il 28.11.1968, con istanza in data 11.06.2015 acquisita al protocollo dell'Ente N. 2627 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via R.ne C. Sanatagata, Sc. C, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Lanni Ercole, deceduto in Capua il 01.06.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente del 06.07.2015, con nota in data 01.08.2015 ha comunicato che la sig.ra Lanni Franca occupa l'alloggio da maggio 2010;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lanni Ercole, con contratto repertorio N. 75 del 12.09.1974;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Lanni Franca possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lanni Franca subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lanni Ercole o della richiedente la voltura sig.ra Lanni Franca;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lanni Franca a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002050092;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via R.ne C. Sanatagata, Sc. C, P. 1°, Int. 2, B.U. 015002050092 della sig.ra Lanni Franca nata a Biett Wissen (Svizzera) il 28.11.1968 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova; Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997; Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.