



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 786 DEL 29/12/2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Natale Angelo.

Ex assegnatario sig. Natale Gaetano. Alloggio sito in Caserta, Via R.ne Vanvitelli, Isol. D,

Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 022009040122.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Natale Angelo nato a Caserta il 01.11.1966, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. D, Sc. B, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Natale Gaetano, deceduto in Caserta il 29.09.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Natale Angelo occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Natale Gaetano, con contratto di locazione repertorio n. 18389 del 01.07.1966;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Natale Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Natale Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Natale Gaetano o del richiedente la voltura sig. Natale Angelo;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Natale Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009040122;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. D, Sc. B., P. 1°, Int. 2, B.U. 022009040122 del sig. Natale Angelo nato a Caserta il 01.11.1966 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)