



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 784 DEL 23/12/2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Nigro Catello.**

Ex assegnatario sig. Nigro Giuseppe. Alloggio sito in San Nicola la Strada Via Napoli 10,  
Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 078001050033.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Nigro Catello nato a San Nicola la Strada il 12.12.1945, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in San Nicola la Strada Via Napoli 10, Sc. A, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al fratello sig. Nigro Giuseppe, deceduto in San Nicola la Strada il 27.12.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di San Nicola la Strada, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Nigro Catello occupa l'alloggio da circa 25 anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Nigro Giuseppe con contratto repertorio N. 3048 del 24.02.1992;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Nigro Catello possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Nigro Catello subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Nigro Giuseppe e del richiedente la voltura sig. Nigro Catello;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Nigro Catello a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in San Nicola la Strada individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 078001050033;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in san Nicola la Strada Via Napoli 10, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 078001050033 del sig. Nigro Catello nato a San Nicola la Strada il 12.12.1945 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)