



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 783 DEL 29/12/2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra D'Addio**

**Giuseppina. Ex assegnatario sig. D'Addio Giovanni. Alloggio sito in Sparanise, via Cimitero, Isol. A, Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 089001040028.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra D'Addio Giuseppina nata a Sparanise il 03.05.1961, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, via Cimitero, Isol. A, Sc. A, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al padre, sig. D'Addio Giovanni, deceduto in Sparanise il 20.11.2008;
- ◆ Che la madre di D'Addio Giuseppina sig.ra Bucciaglia Filomena è anch'essa deceduta in sessa Aurunca il 22.01.2015, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra D'Addio Giuseppina occupa l'alloggio dal 24.10.1971;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Addio Giovanni, con verbale di consegna del 24.01.1972;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra D'Addio Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra D'Addio Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n:2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. D'Addio Giovanni, ne della madre sig.ra Bucciaglia Filomena o della richiedente la voltura sig.ra D'Addio Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra D'Addio Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001040028;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Cimitero, Isol A, Sc. A, P. 5°, Int. 10, B.U. 089001040028 della sig.ra D'Addio Giuseppina nata a Sparanise il 03.05.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B/B.