



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 782 DEL 28/12/2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Fusco Angelo.

Ex assegnatario sig. Fusco Ernesto. Alloggio sito in Capua, via R.ne C. Santagata,
Sc. C, P. 2°, Int. 3, B.U. 015002020039.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Fusco Angelo nato a Capua il 21.05.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via R.ne C. Santagata, Sc. C, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre, sig. Fusco Ernesto, deceduto;
- ◆ Che la madre sig.ra Sarachelli Antonetta è anch'essa deceduta in data 08.08.2015, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Fusco Angelo occupa l'alloggio dal 1990;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Fusco Ernesto, con contratto di locazione repertorio n. 724 del 21.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Fusco Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Fusco Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Fusco Ernesto, della madre Sarachelli Antonetta o del richiedente la voltura sig. Fusco Angelo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Fusco Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002020039;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Sanatagata, Sc. C, P. 2° Int. 3, B.U. 015002020039 del sig. Fusco Angelo nato a Capua il 21.05.1965 disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione.

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.