



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 77h DEL 14-12-2015

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, RIONE CAPPIELLO, 1° LOTTO, PALAZZINA "A", SCALA "D", PIANO "3°", INTERNO "5".

B.U.: 022007010035. R.: 3068 / 21475.

PAGAMENTO RATEALE ACCONTO 15% circa SCOMPUTO IN 180 RATE-Tasso 0,50 %

**-ASSEGNATARIA:-** ALBANESE ITALA Nata ad Ariano Irpino (AV) il 17/01/1933.

- C.F.: LBN TLI 33A 57A 399W.

**-ACQUIRENTE:-** D'ABRONZO MARIATELLA Nata a Casandrino il 25/04/1968 (figlia).

- C.F.:DBR MST 68D 65B 925P.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile**

**- PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora ALBANESE ITALA, nata ad Ariano Irpino (AV) il 17/01/1933, titolare del contratto di locazione, stipulato in data 9/01/2012 e registrato presso l'ufficio Agenzia delle Entrate di Caserta N° 27 serie 3T, la suddetta avente causa dichiara di accettare l'alloggio sito nel comune di Caserta e facente parte del fabbricato sito al Rione Cappelio, 1° Lotto, Palazzina "A", scala "D", piano "3°", interno "5", costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora D'ABRONZO MARIATELLA, nata a Casandrino il 25/04/1968, figlia e familiare convivente dell'assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dalle interessate, con istanza del 13/05/2014, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della madre, signora ALBANESE ITALA, così come risulta da apposita

Contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo N° 2132- EN/2014/ UN. del 15/05/2014;

che, in precedenza, e precisamente in data 09/04/2014 con protocollo n. 1099 era stato comunicato, tra l'altro, alle richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 75.919,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **Euro 60.735,20**, inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante a **Euro 3.463,02** che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

che, in data 19/02/2015 l'acquirente Signora **D'ABRONZO MARIATELLA**, valutando le possibilità economiche e familiari ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare in forma rateale** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 , 136/99; e **L. R. N.24 DEL 12/12/2003**
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto il Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **08/08//2012**;
- **Constatato** che le assegnatarie dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione delle stesse, hanno mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'acquirente, Signora **D'ABRONZO MARIATELLA**, **figlia** e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in **forma rateale**, è fissato in **Euro 60.735,20**;

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **D'ABRONZO MARIATELLA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Rione Cappello, **1° Lotto**, palazzina. "A", scala "D", piano 3°, interno 5, Sub 50 costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 60.735,20** con le seguenti modalità:
  - (a) **Euro 9.000,00** quale anticipazione del 15% circa sul prezzo di cessione, importo già versato in data **30-dicembre-2014** con bollettino di c/c postale N° 7815 intestato a I.A.C.P. DI CASERTA n. 16/168-02-P0021 -VCYL- 0122;
  - (b) il rimanente debito di **Euro 57.271,40** sarà versato in n. 180 rate mensili di **Euro 318,17** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 318,97**; detto importo è comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso dello 0,50% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad **Euro 2.073,18**; oltre alla somma di **Euro 3.463,02** per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis.
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 55.198,22** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile
5. **di inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora **ALBANESE ITALA (madre)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. **di addebitare**, alla Signora **D'ABRONZO MARIATELLA** (figlia convivente e acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.d.C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

**AVV. ERNESTO TOTI**  
Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 3.

