



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 470 DEL 14-12-2015

OGGETTO:

Costituzione condominio in amministrazione autonoma.

Fabbricato sito in CASERTA, via Ruggiero P.co ISES, Ed. A, scale A-B-C-D, n.civ.78-80-82-84.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- Che la Palazzina A, sita in CASERTA, via Ruggiero, P.co Ises, è costituita da n. 4 Scale " A-B-C-D- " per un totale di nr. 40 (quaranta) alloggi di cui nr. 23 (ventitre) ceduti in proprietà e nr. 17 (diciasette), allo stato, ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell'Ente;
- Che, a seguito dell'assemblea dei condomini tenutasi in data 10 Dicembre 2015, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all'uopo, nella qualità di Amministratore p.t., " il Rag. Angela Vitale ";

CONSTATATO che l'art. 1129 – comma 1[^] - del Codice Civile impone la nomina dell'Amministratore quando i Condomini sono più di otto;

CONSIDERATO che la Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1[^] - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l'attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

RITENUTO di doversi procedere;

DETERMINA

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del 10/12/15 e, quindi, riconoscere l'avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in CASERTA, P.co Ises, via Ruggiero Ed. A;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all'Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal 10 Dicembre 2015, l'IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)