



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 262 DEL 09-12-2015

LAVORI: Lavori di Manutenzione Straordinaria edile per la riparazione del piano seminterrato dell'edificio sito nel Comune di Maddaloni alla via G. Bruno civ. 15.

CIG: 5859004B0B

Approvazione perizia di assestamento

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- A seguito di Ordinanza n. 142 del 19/7/2011 del Comune di Maddaloni veniva intimato a questo IACP, tra le altre cose, l'eliminazione del pericolo di crollo di alcune tramezzature del piano seminterrato distaccatesi, alcune in sommità ed altre alla base, a causa di cedimenti della pavimentazione e del sottostante vespaio;
- In seguito a sopralluogo, verificata l'inesistenza di immediato pericolo, il competente ufficio predisponendo una perizia per l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione delle opere necessarie al ripristino dei luoghi;
- Soltanto in data 19/3/2014 l'assemblea di condominio approvava, giusta deliberazione in pari data, la perizia all'uopo predisposta del competente ufficio dell'IACP di Caserta per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati, per l'importo complessivo lordo dei lavori pari a € 83.522,24, di cui € 34.245,97 quali Oneri non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n°234 del 9/4/2014 veniva dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori sulla base del seguente Q.T.E:
 - **Importo lavori a base d'asta** **€ 83.522,24**
di cui € 34.245,97 non soggetti a ribasso così distinti:
 - *manodopera* *€ 34.131,28*
 - *sicurezza interna al prezzo* *€ 114,69*
 - Importo soggetto a ribasso € 49.276,27**
- **Oneri Complementari**
 - Oneri di discarica € 1.000,00
 - Competenze tecniche (2%) € 1.670,45

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| - IVA (10%) | € <u>8.352,22</u> | |
| Totale Oneri Complementari | | € <u>11.022,67</u> |
| TOTALE GENERALE | | € 94.544,91 |

- Con verbale di gara n°2 del 12/11/2014 i detti lavori venivano affidati all'impresa MA. FRA. Costruzioni S.r.l. con il ribasso d'asta del 37,686%;
- La consegna dei lavori avveniva in data 22/10/2015, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto;

Considerato che:

- si è resa necessaria la sistemazione di alcune partite di lavorazioni le cui misurazioni sono risultate eccedenti rispetto alle previsioni progettuali, nonché, la necessità di realizzare opere per fattispecie emerse nel corso dei lavori che, non affrontate, avrebbero inficiato il risultato complessivo delle lavorazioni;
- le opere necessarie sono quelle di seguito elencate:
 - Ricostruzione parziale muratura perimetrale e gabbia scala;
 - Realizzazione trave in c.a. a sostegno muratura perimetrale e gabbia scala;
 - Sarcitura lesioni murature perimetrali;
 - Sostituzione di n°1 cancello in ferro;
- la spesa complessiva, derivante dalle lavorazioni su indicate, oltre a quelle originariamente previste, ammonta a netti € 78.355,13 oltre IVA al 10%, come da computo consuntivo (contabilità), risulta essere contenuta all'interno dell'importo di progetto ed è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta, senza che le variazioni determinino alcuno sfioramento degli importi finanziati con la Determinazione Dirigenziale n° 234 del 09/04/2014.
- Che per la sistemazione di quanto sopra descritto il competente Ufficio Manutenzione Straordinaria ha provveduto alla redazione di apposita perizia di assestamento;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di assestamento per la riparazione del piano seminterrato dell'edificio sito nel Comune di Maddaloni alla via G. Bruno civ. 15., predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

| | | |
|---|------------------|-------------------------|
| LAVORI a misura: | | |
| Importo lordo dei lavori | | 100 584,88 |
| Di cui: | | |
| Importo incidenza M.O non sogg. a ribasso | 41 463,63 | |
| Importo incidenza sicurezza non sogg. a ribasso | 134,50 | |
| Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS) | | |
| Totale Oneri (Sicurezza + Mano d'opera) | 41 598,13 | |
| Importo lavori soggetto a ribasso | 58 986,75 | |
| Applicazione del ribasso (37,686%) | | -22 229,75 |
| Importo netto dei lavori a misura | | 78 355,13 |
| TOTALE NETTO LAVORI | | 78 355,13 |
| ONERI COMPLEMENTARI: | | |
| Oneri di discarica (<i>si prevede</i>) | 4 200,00 | |
| Competenze tecniche 2 % | 2 011,70 | |
| Imprevisti / rib.d'asta | 2 142,57 | |
| I.V.A al 10% | 7 835,51 | |
| Sommano gli oneri | | 16 189,78 |
| TOTALE GENERALE | | |
| <i>(Importo lordo lavori + Oneri complementari)</i> | | <u>94 544,91</u> |

- Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti unitamente agli allegati progettuali in formato elettronico e cartaceo per l'avvio dei procedimenti di competenza dell'Ufficio Contratti.
- Dare atto che la spesa è contenuta nel finanziamento originario di cui all'impegno 187/2014

IL DIRIGENTE
 (Dott. Ing. Attilio Reggiani)