



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 75 DEL 20.02.2015

OGGETTO: Revoca dell'aggiudicazione del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori IACP di Caserta alla Soc. Komè s.r.l. con sede in Napoli.

LOTTO 1 – Aversa ed altri – CIG 46117887D8

Cause interdittive alla stipula del contratto

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** con Determina Dirigenziale n. 647 del 28.10.2014 è stata ratificata la gara per l'affidamento del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori relativa al LOTTO 1 – Aversa ed altri alla Ditta Komè s.r.l. con il ribasso del 44,2820% sull'importo a base d'asta;
- **Che** per la stipula del relativo contratto di affidamento del Servizio è stata avviata la procedura di verifica dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/06 e richiesto alla Ditta aggiudicataria la documentazione elencata nella nota prot. n. 1734/ST/AC del 01.07.2014;
- **Che** in data 09.02.2015 è stato inoltrato alla Prefettura di Caserta, a mezzo PEC, sollecito di rilascio della certificazione antimafia ai sensi dell'art. 87, commi 1 e 2 e dell'art. 90, commi 1 e 2 del Codice Antimafia, essendo l'unica certificazione mancante per la stipula del contratto;
- **Che** nelle more della stipula del contratto il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente – essendo venuto a conoscenza a mezzo degli organi di stampa e televisivi che la Soc. Komè s.r.l. è stata direttamente interessata da provvedimenti posti in essere dall'Autorità Giudiziaria e dall'ANAC per presunti collegamenti con organizzazione criminali, con nota prot. n. 308/T1 del 10.02.2015 ha disposto l'immediata sospensione dell'aggiudicazione del Servizio in oggetto relativo al LOTTO 1 – Aversa ed altri alla Ditta Komè s.r.l., sollecitando al contempo la Prefettura di Caserta a rilasciare la certificazione richiesta;
- **Che** con nota prot. n. 0008787 del 17.02.2015 fatta pervenire allo scrivente Dirigente a mezzo PEC, la Prefettura di Caserta ha trasmesso copia del "Provvedimento interdittivo antimafia" adottato dalla Prefettura di Napoli in data 11.02.2015 prot. Uscita n. 0017736 nei confronti della Soc. Komè s.r.l. con sede in Napoli, via Ferrante Imparato n. 190;
- **Ritenuto** pertanto di non procedere alla stipula del contratto per l'affidamento del Servizio di che trattasi con la Soc. "Komè s.r.l." a seguito della soprarichiamata interdittiva antimafia

pervenuta dalla Prefettura di Caserta con nota prot. 008787 del 17.02.2015, provvedendo invece allo scorrimento della graduatoria del 1° LOTTO così come riportato nel Verbale n. 5 del 13.02.2014 della Commissione di Gara ed alla conseguente verifica delle anomalie delle offerte a mezzo della Commissione appositamente istituita con Determina Dirigenziale n. 203 del 28.03.2014;

- **Considerato** che a seguito della sospensione cautelare del Servizio disposta con nota del 10.02.2015 prot. n. 308/T1 a far data dallo stesso giorno 10.02.2015 la Soc. Komè srl non ha più in carico l'affidamento del Servizio che è stato con procedura d'urgenza affidato ad altro operatore Economico compreso nell'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'Ente, che è già subentrato nella gestione delle attività manutentive di tutti gli ascensori del patrimonio dell'IACP e tanto al fine di garantire, senza soluzioni di continuità, il regolare funzionamento degli impianti;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **Di non procedere** alla stipula del contratto per l'affidamento del Servizio indicato in oggetto con la Soc. Komè s.r.l. con sede in Napoli, via Ferrante Imparato n. 190 a seguito dell'interdittiva antimafia emessa dalla Prefettura di Napoli con provvedimento prot. n. 0017736 dell'11.02.2015;
- 2) **Di revocare** la determinazione n. 647 del 28.10.2014 con cui è stata ratificata la gara di appalto per l'affidamento del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori relativamente al LOTTO 1 – Aversa ed altri alla Ditta Komè s.r.l.;
- 3) **Di ritenere** pertanto conclusa a tutto il 10.02.2015 la gestione delle attività manutentive a suo tempo affidate alla Soc. Komè srl sottoriserva per quanto attiene al LOTTO 1 – nelle more della stipula del contratto – e a tempo determinato (31.03.2015) per i restanti LOTTI 2 e 3;
- 4) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Impianti di provvedere *ad horas* alla chiusura tecnico-contabile dei rapporti instaurati con la Soc. Komè srl;
- 5) **Di riconvocare** la Commissione istituita con Determina Dirigenziale n. 203 del 28.03.2014 per procedere alla individuazione del nuovo aggiudicatario del LOTTO 1 mediante scorrimento della graduatoria e previa verifica dell'anomalia delle offerte;
- 6) **Di trasmettere** la presente Determinazione Dirigenziale agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti;
- 7) **Di comunicare**, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e dell'art. 79 del Codice degli Appalti, agli interessati il contenuto della presente Determinazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)