



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 245 DEL 02. 12 - 2015

OGGETTO:

**Costituzione condominio in amministrazione autonoma.
Fabbricato sito in CAPUA, Via GARIBALDI, N. 9.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- **Che** la Palazzina “ UNICA ” sita in **CAPUA, Via GARIBALDI, N. 9**, è costituita da una Scala “ UNICA “ per un totale di nr. 12 (Dodici) alloggi di cui nr. 7 (Sette) ceduti in proprietà e nr. 5 (Cinque), allo stato, ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell’Ente;
- **Che**, a seguito dell’assemblea dei condomini tenutasi in data **4 Novembre 2015**, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all’uopo, nella qualità di Amministratore, l’Avv. **Carmine Palmieri**;

CONSIDERATO che la **Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1[^]** - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l’attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

VISTO l’art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

RITENUTO di doversi procedere;

DETERMINA

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del 04/11/2015 e, quindi, riconoscere l’avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in **CAPUA, Via GARIBALDI, N. 9**;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all’Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal 4 Novembre 2015, l’IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)