



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 245 DEL 02-12-2015**

**OGGETTO:**

**Costituzione condominio in amministrazione autonoma.  
Fabbricato sito in CASERTA, R.ne Vanvitelli, Ed. C.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

- **Che** la Palazzina C, sita in **CASERTA**, rione **VANVITELLI**, via **IX NOVEMBRE**, è costituita da n. 6 Scale " A-B-C-D-E-F " per un totale di nr. 48 ( quarantotto ) alloggi di cui nr. 27 (ventisette) ceduti in proprietà e nr. 21 ( ventuno ), allo stato, ancora assegnati in locazione semplice e, pertanto, di proprietà dell'Ente;
- **Che**, a seguito dell'assemblea dei condomini tenutasi in data **01 Dicembre 2015**, i proprietari degli alloggi predetti deliberavano di costituirsi in condominio con amministrazione autonoma, nominando, all'uopo, nella qualità di Amministratore p.t., "**Lo Studio Associato Professionale APICE**";

**CONSTATATO** che l'art. 1129 – comma 1<sup>^</sup> - del **Codice Civile** impone la nomina dell'Amministratore quando i Condomini sono più di otto;

**CONSIDERATO** che la **Legge Regionale nr. 18/97 – art. 17 – comma 1<sup>^</sup>** - vieta agli Enti gestori di continuare a svolgere l'attività di amministrazione degli stabili ceduti in proprietà;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in ordine alle competenze dei Dirigenti

**RITENUTO** di doversi procedere;

**DETERMINA**

- 1) **ADERIRE** a quanto stabilito nel verbale di assemblea dei condomini del 01/12/15 e, quindi, riconoscere l'avvenuta costituzione in amministrazione autonoma del condominio sito in **CASERTA**, rione **VANVITELLI**, Ed. C;
- 2) **STABILIRE** che eventuali quote arretrate, dovute all'Istituto per spese di amministrazione e non corrisposte, vengano successivamente recuperate anche mediante ricorso a procedure forzose;
- 3) **Che**, a far data dal **01 Dicembre 2015**, l'IACP di Caserta è sollevato da qualsiasi incombenza gestionale relativa al condominio in questione;
- 4) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

A.D.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
( **Avv. Ernesto TOTI** )