



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 436 DEL 24-11-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa - Via Papa Luciani n. 10, sc. A, piano III°, int. 6.

B.U. 005002190481

Sig. Sagliocco Francesco.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Sagliocco Francesco, con istanza del 17/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1995;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto è stato requisito dal Sindaco di Aversa e consegnato al Sig. Sagliocco Francesco;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sagliocco Francesco a decorrere dal 1995 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014;
- Che nelle more del perfezionamento della pratica, in data 02/10/2015 il Sig. Sagliocco Francesco è deceduto e la vedova, Sig.ra Consalvo Angelina, nata ad Aversa il 25/07/1948, con nota del 19/10/2015 ha presentato istanza per il prosieguo a suo nome della pratica di regolarizzazione del rapporto locativo per l'alloggio di cui trattasi;
- Che l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 154/C.A.A. del 18/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 16/11/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Consalvo Angelina ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Consalvo Angelina vedova Sagliocco, nata ad Aversa il 25/07/1948, relativamente all'alloggio sito in Aversa - Via Papa Luciani n. 10, sc. A, piano III°, int. 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi

(Dott.ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 30.10.2015 prot. n° 2694/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 4.11.2015 con prot. n° 148, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 17.5.2012 dal Sig. **SAGLIOCCO FRANCESCO, nato ad Aversa l' 8.11.1947**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Papa Luciani 10, scala A, piano 3°, interno 6 a decorrere dall'anno 1995, a seguito di requisizione da parte del Comune;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che, nelle more del perfezionamento della pratica, in data 2.10.2015 il Sig. Sagliocco è deceduto, e la vedova, Sig.ra Consalvo Angelina, nata ad Aversa il 25.7.1948, con nota del 19.10.2015 ha presentato istanza per il prosieguo a suo nome della pratica di regolarizzazione del rapporto locativo per l'alloggio di che trattasi;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Consalvo Angelina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig.ra CONSALVO ANGELINA ved. SAGLIOCCO nata ad Aversa il 25.7.1948; è** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

16/11/2015



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**