



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 435 DEL 24-11-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Grazzanise** – Via Alberolungo, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2.

B.U. 042001010002.

Sig.ra **Cacciapuoti Alfonsina**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Cacciapuoti Alfonsina, con istanza del 13/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1975;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Pinto Vincenzo è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Cacciapuoti Alfonsina a decorrere dal 1981 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 17/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 154/C.A.A. del 18/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 16/11/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cacciapuoti Alfonsina ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Cacciapuoti Alfonsina, nata a Grazzanise in data 21/08/1975, relativamente all'alloggio sito in **Grazzanise** – Via Alberolungo, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dot.ssa Laura Ladavaia

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 30.10.2015 prot. n° 2695/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 4.11.2015 con prot. n° 147, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 13.7.2012 dalla Sig.ra **CACCIAPUOTI ALFONSINA, nata a Grazzanise, il 21.8.1957;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Grazzanise in data 17.1.2014, protocollo n° 153 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Alberolungo, scala unica, piano Rialzato, interno 2, a decorrere dal 20.10.1981;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Grazzanise, con nota del 8.7.2015, protocollo n° 5698;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Pinto Vincenzo è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Cacciapuoti Alfonsina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.ra **CACCIAPUOTI ALFONSINA, nata a Grazzanise, il 21.8.1957;** è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 16/11/2015



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**