



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 734 DEL 24-11-2015

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Pal. P, Sc. Un., Piano Ri., Int. 1.

B.U. 088001080049

Sig. Zuccheroso Luigi.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Zuccheroso Luigi, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria sig.ra Gallo Anna è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Zuccheroso Luigi a decorrere dal 1997 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 153/C.A.A. del 10/11/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zuccheroso Luigi ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zuccheroso Luigi, nato a Sessa Aurunca in data 09/10/1961, relativamente all'alloggio sito in Sessa Aurunca – Viale Trieste, Pal. P, Sc. Un., Piano Ri., Int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1669/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 63, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. **ZUCCHEROSO LUIGI**, nato a Sessa Aurunca (CE) il 9.10.1961;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in viale Trieste, Palazzina P, scala Unica, piano rialzato, interno 1 a decorrere dall'anno 2009;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

**RILEVATO** che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Gallo Anna ved. Zuccheroso (madre del richiedente), nata a Sessa Aurunca (CE) il 28.8.1937 è deceduta in data 30.1.2009, come da Certificato di morte emesso dal Comune di Sessa Aurunca in data 26.11.2010;

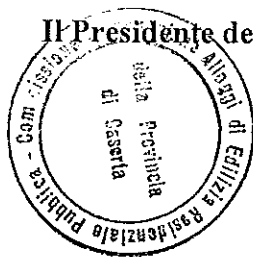
**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. ZUCCHEROSO LUIGI ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. **ZUCCHEROSO LUIGI**, nato a Sessa Aurunca (CE) il 9.10.1961 -   e   nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

09/11/2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**