



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 43 DEL 19-02-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Fazzone Carmela.**

**Ex assegnatario sig. Mansueto Michele. Alloggio sito in Sessa Aurunca via Raccomandata,  
Sc. A, P. 3°, Int. 7, B.U. 088005020020.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Fazzone Carmela nata a Sessa Aurunca il 07.08.1946, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sessa Aurunca, via Raccomandata, Sc. A, P. 3°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Mansueto Michele, deceduto in Sessa Aurunca il 06.12.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sessa Aurunca, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Fazzone Carmela occupa l'alloggio dal 2002;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Mansueto Michele, con contratto rep. N. 1472 del 27.11.2002 e registrato il 18.12.2002 al N° 8436;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Fazzone Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Fazzone Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Mansueto Michele o della richiedente la voltura sig.ra Fazzone Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Fazzone Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 088005020020;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sessa Aurunca Via Raccomandata, Sc. A, P. 3°, Int. 7, B.U. 088005020020 della sig.ra Fazzone Carmela nata a Sessa Aurunca il 07.08.1946 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)