



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 728 DEL 25-11-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIA TRENTO, PALAZZINA "E", SCALA "UNICA", PIANO "RI", INTERNO "2".

B.U.: 022001190281. R.:20329- 21857.

- PAGAMENTO RATEALE: ACCONTO 30% con scomputo in 120 rate TASSO 0,50%.

-**ASSEGNATARIA:** DELL'AQUILA ANNA Nata a CASERTA il 06/12/1932.

- C.F.: DLL NNA 32T 46B 963C.

-**ACQUIRENTE:-** PALMIERI GAETANO Nato a Caserta il 01/09/1967.

- C.F.: PLM GTN 67P 01B 963V.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora DELL'AQUILA ANNA, nata a Caserta il 06/12/1932, titolare della voltura contratto di locazione regolarmente conclusa con Determina Dirigenziale N. 16 del 28/01/2015 per l'intestazione dell'alloggio facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Trento, Palazzina "E", scala "UNICA", piano "RI", interno "2", costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 - comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560, il Signor PALMIERI GAETANO, nato a Caserta il 01/09/1967, figlio e familiare convivente dell'assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta, con istanza dell'17/03/2015, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria madre, signora DELL'AQUILA ANNA, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo generale EN. n. 1527 del 19/03/2015;

che, in precedenza era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 48.289,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, successivamente l'acquirente **Signor PALMIERI GAETANO, (figlio)**, valutando le possibilità economiche ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in **data 16/01/2015**;

- **Constatato** che l'assegnataria, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signor **PALMIERI GAETANO**, figlio e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 48.289,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 38.631,20**;

2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Signor **PALMIERI GAETANO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Via **TRENTO**, Palazzina. "UNICA", scala "E", piano RI, interno 2, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 38.631,20** con le seguenti modalità:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

(a) **Euro 11.589,36** con pagamento immediato, quale acconto del 30% sul prezzo di cessione; anticipo già versato con **BONIFICO BANCARIO** N. 1101152790094720 – in data 06/10/2015, operazione regolata sul rapporto N. 34773/401327463 con valuta del 06/10/2015 – **Ordinante Signor Palmieri Gaetano e Beneficiario IBAN : I.A.C.P.;**

b) il rimanente debito di **Euro 27.718,10** sarà versato in **120** rate mensili di **Euro 230,98** cadauna, eccetto l'ultima che rimane di **Euro 231,48** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale **dello 0,50%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;

3. di iscrivere a favore dell' I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 27.041,84** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria **Signora DELL'AQUILA ANNA (MADRE)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. di addebitare al Signor **PALMIERI GAETANO (FIGLIO)**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F. 

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(**AVV. ERNESTO TOTI**)

