



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 427 DEL 25-11-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN
SANTA MARIA CAPUA VETERE, VIA ALCIDE DE GASPERI N.49, PALAZZINA C,
SCALA C, PIANO 1°, INTERNO 4.

B.U.:083003050026

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE TASSO 0,5%).

ASSEGNATARIA: BARBATO CARMELA Nata a Santa Maria Capua Vetere. il 24/09/1973.
C.F.: BRB CML 73P 64I 234H.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **BARBATO CARMELA** nata a Santa Maria Capua Vetere il 24/09/1973, a seguito di determina dirigenziale di **voltura** del contratto di locazione N° 176 del 14/03/2013 e facente parte del fabbricato sito in Santa Maria Capua Vetere, Via A. DE GASPERI n.49, Palazzina C, Scala C, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 375/GRR DEL 17/02/2015, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **BARBATO CARMELA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di Euro **38.734,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **BARBATO CARMELA**, con istanza del 25/02/2015, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1186 in data



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

27/02/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 18/09/2015;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **BARBATO CARMELA**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 38.734,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 30.987,20**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **BARBATO CARMELA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Santa Maria C.V., Via A. DE GASPERI N. 49, Palazzina C, scala C, piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 30.987,20** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 9.296,16**, quale acconto del **30%** sul prezzo di cessione, già versato in data **09/09/2015****Operazione avvenuta con disposizione di Bonifico presso la BANCA POPOLARE DI ANCONA (05308-904) FILIALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE-CASSA N.09041-**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DATA VALUTA 9/9/2015 eseguita sul conto corrente n. 11917 - IBAN
IT36E0530875040000000011917 Intestato A: BARBATO CARMELA-
BENEFICIARIO: I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI CASERTA IBAN
IT23Z0760114900000000007815;

- b) Il rimanente debito di Euro 22.505,81 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 125,03 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 125,44 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 21.691,04 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. di **addebitare**, alla Signora BARBATO CARMELA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)



A.D.C./R.F. *R.F.*