



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 720 DEL 25-11-2015

**OGGETTO:** Legge n. 560/93 Lavori per la realizzazione di un varco pedonale con cancello, pavimentazione con bitume d'asfalto dell'area di accesso, fornitura e montaggio di barra automatica all'ingresso principale del P.co Santa Rosalia - via Cappuccini - Caserta

Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.

CIG: ZA61724952

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

### Premesso:

- **Che in** seguito ai lavori di Manutenzione Straordinaria al fabbricato "B", per la realizzazione dei locali commerciali e il rifacimento della zona antistante ad essi, è rimasto aperto un varco che permette il libero accesso dalla strada comunale via Borromini, al piazzale interno condominiale. Inoltre, come segnalato dagli assegnatari, l'ingresso principale al parco, posto su via Cappuccini, è privo di cancello; pertanto venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: per la realizzazione del nuovo varco pedonale con relativo cancello, è necessario chiudere il varco esistente, demolire parte del muro di confine e realizzare una scala per sopperire alla differenza di quota tra la strada - via Borromini - e il piazzale condominiale, inoltre è necessario, per permettere il passaggio, pavimentare l'area circostante. Per l'accesso principale è possibile montare una barra automatica.
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia utilizzando i prezzi di cui alla Tariffa Regione Campania 2014, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 16.366,25 di cui € 5.526,74 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

**Considerato** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 - lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

### LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 16.366,25
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 4.523,74+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 92,88+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 910,12=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.	€ 5.526,74	

**Importo soggetto a ribasso € 10.839,51**

### ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 327,33+	
Imprevisti 10%	€ 1.636,63+	
Oneri di discarica	€ 1.200,00+	
IVA al 10%	€ 1.636,63=	
<b>TOTALE GENERALE:</b>		€ 4.800,58
		€ 21.166,83

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 21.166,83** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere** con successiva **Determina a Contrarre** all'avvio della procedura per la scelta del contraente;

#### 4. **Stabilire sin d'ora :**

- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata - in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'articolo 173 del D.P.R.n.207/2010 ed al comma 13 dell'articolo 112 del Lgs. 163/2006 – alle seguenti condizioni:

- Importo a base d'asta è di Euro 16.366,25 di cui Euro 5.526,74 per oneri non soggetti a ribasso**
- Categoria dei lavori** OG1 – 1<sup>a</sup> classe
- Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n. 5**
- Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 82 e 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006;
- Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;

- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.45 (quarantacinque);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

*Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:*

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. Attilio Leggiani)

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 21.166,83, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 508/2015  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE  
nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
Avv. Ernesto TOTI**