



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 92 DEL 19-02-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Di Biase Francesco.

Ex assegnataria sig.ra Sgambato Carmina. Alloggio sito in Caserta via Ruggiero, S.

Rosalia, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 022008070173.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Di Biase Francesco nato a Caserta il 11.07.1971 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Ruggiero, S. Rosalia, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Sgambato Carmina, deceduta in Caserta il 04.12.2011;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Di Biase Francesco occupa l'alloggio dalla data di assegnazione ai genitori;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Sgambato Carmina con contratto di locazione repertorio N° 1680;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Di Biase Francesco possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Di Biase Francesco subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Sbambato Carmina o del richiedente la voltura sig. Di Biase Francesco;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Biase Francesco a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008070173;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Ruggiero, S. Rosalia, Isol. A, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 022008070173 del sig. Di Biase Francesco nato a Caserta il 11.07.1971 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.